

COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE - S.A.

În temeiul art. 2 alin. (3) lit. a) și art. 9 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, a art. 6 din Hotărârea Guvernului nr. 1210/2022 privind deconștruirea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul suplimentar, aprobarea listei cuprinzând imobilul proprietate publică a statului și a listei imobilelor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Autostrada de Centură București km 0 + 000-km 100 + 900, Sector Centura Sud km 52 + 770-km 100 + 900, lotul 2 km 69 + 000-km 85 + 300", publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 982/10.10.2022;

Având în vedere dispozițiile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 84/2003 pentru înființarea Companiei Naționale de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România – S.A. prin reorganizarea Regiei Autonome Administrația Națională a Drumurilor din România, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 47/2004, cu modificările și completările ulterioare, precum și a prevederilor art. 1 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 55/2016 privind reorganizarea Companiei Naționale de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România – S.A. și înființarea Companiei Naționale de Investiții Rutiere – S.A., precum și modificarea și completarea unor acte normative, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 50/2021, prin care Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România – S.A. (C.N.A.D.N.R. – S.A.) își schimbă denumirea în Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere – S.A. (C.N.A.I.R. – SA);

În temeiul Hotărârii Consiliului de Administrație al C.N.A.I.R. – S.A. nr. 17/27.09.2022, prin care domnul Ing. Cristian Pistol a fost desemnat Director General al C.N.A.I.R. – S.A., se emite prezenta:

DECIZIE DE EXPROPRIERE

Nr. 1588 din data 13.12.2022

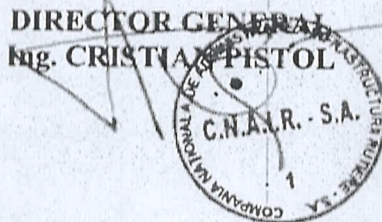
pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul suplimentar, care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Autostrada de Centură București km 0 + 000-km 100 + 900, Sector Centura Sud km 52 + 770-km 100 + 900, lotul 2 km 69 + 000-km 85 + 300", aflate pe raza localităților Jilava, 1 Decembrie, Dărăști-Ilfov, Măgurele și Bragadiru din județul Ilfov, astfel cum sunt prevăzute în Anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 1210/2022

- Decizia de expropriere constituie titlu executoriu, fără alte formalități, pentru predarea bunurilor imobile cuprinse în Anexa, parte integrantă din prezenta Decizie, atât împotriva celor expropriați, cât și împotriva celor care pretind vreun drept legat de bunurile imobile expropriate, până la soluționarea definitivă și irevocabilă a litigiilor legate de proprietatea acelor bunuri.
- Contestațiile asupra Deciziei de expropriere nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile în cauză.
- Decizia de expropriere își produce efectele și în situația proprietarilor imobilelor cuprinse în Anexa care face parte integrantă din prezenta Decizie, care nu s-au prezentat în termenul prevăzut la art. 8 alin. (2) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, care nu au prezentat un titlu valabil, precum și în situația când nu sunt cunoscuți proprietarii, în situația succesiunilor nedeschise, a succesorilor necunoscuți, ori când nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii.

• Având în vedere că sumele aferente despăgubirilor au fost consemnate, transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor cuprinse în Anexa, parte integrantă din prezenta Decizie, din proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice în proprietatea publică a Statului Român și în administrarea expropriatorului, operează de drept la data emiterii prezentei Decizii de expropriere, conform prevederilor art. 9 alin. (2) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

• Decizia de expropriere va fi afișată la sediul Consiliilor Locale ale localităților Jilava, 1 Decembrie, Dărăști-Ilfov, Măgurele și Bragadiru din județul Ilfov, precum și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Prezenta decizie conține 4 (patru) pagini și este redactată în 3 (trei) exemplare originale.



Viză de legalitate
Direcția Juridică
Departament Avizare

Cons. Jur. Mihai Stăniș

[Signature] 5258/13.12.2022

Anexa la Decizia de expropriere nr. 1588 din data de 13.12.2022
(conform Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 1210/2022)

LISTA cuprinzând imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul suplimentar, care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Autostrada de Centură București km 0 + 000-km 100 + 900, Sector Centura Sud km 52 + 770-km 100 + 900, lotul 2 km 69 + 000-km 85 + 300", aflate pe raza localităților Jilava, 1 Decembrie, Dărăști-Ilfov, Măgurele și Bragadiru din județul Ilfov, proprietarii sau deținătorii acestora, precum și sumele individuale aferente despăgubirilor

Nr. crt.	Județ	Unitatea administrativă - teritorială	Nume și prenume proprietar/deținător teren	Tarla	Parcela	Număr cadastral/ Nr. topo	Număr Titlu de Proprietate	Număr carte funciară	Categoria de folosință	Extravilan intravilan	Suprafața totală teren (mp)	Suprafața de expropriat teren (mp)	Suprafața de expropriat construcții (mp) / (ml)	Valoarea de despăgubire teren conform Legii 255/2010 (lei)
0	1	2	3	4	5	6	8	7	9	10	11	12	13	14
1	ILFOV	JILAVA	MILOTAI PETRUTA,MIHALACHE SAVU,MIHALACHE CONSTANTIN,TUDOR EUGENIA,TUDOR IOANA,MIHALACHE DUMITRU,MIHALACHE NICOLAE,MIHALACHE MARIA	40	148	57677		57677	ARABIL	EXTRAVILAN	33.886,00	42,00		496,52
2	ILFOV	JILAVA	MILOTAI PETRUTA,MIHALACHE SAVU,MIHALACHE CONSTANTIN,TUDOR EUGENIA,TUDOR IOANA,MIHALACHE DUMITRU,MIHALACHE NICOLAE,MIHALACHE MARIA	40	148	57677		57677	ARABIL	EXTRAVILAN	33.886,00	454,00		5.367,19

3	ILFOV	DECEMBRIE	ILCU COSTEL	13	31/3	59141	-	59141	ARABIL	INTRAVILAN	4.426,00	142,00	-	16.187,93
4	ILFOV	DECEMBRIE	MICHALAND SRL	13	31/2	59144	-	59144	ARABIL	INTRAVILAN	4.444,00	609,00	-	69.425,70
5	ILFOV	DĂRĂȘTI-ILFOV	IANCU CONSTANTIN	17	58/136	52938	-	52938	ARABIL	INTRAVILAN	1.159,00	47,00	-	2.792,76
6	ILFOV	DĂRĂȘTI-ILFOV	IANCU FLOREA IANCU MARIOARA	17	58/137	51480	-	51480	ARABIL	INTRAVILAN	2.100,00	249,00	-	14.795,70
7	ILFOV	DĂRĂȘTI-ILFOV	IANCU FLOREA IANCU MARIOARA	17	58/131	51483	-	51483	ARABIL	INTRAVILAN	2.823,00	110,00	-	6.536,26
8	ILFOV	DĂRĂȘTI-ILFOV	IANCU CONSTANTIN	17	58/136	52939	-	52939	ARABIL	INTRAVILAN	397,00	77,00	-	4.575,38
9	ILFOV	MĂGURELE	RADULESCU IOANA, RADULESCU DUMITRU OCTAVIAN	155	169/40	64791	-	64791	ARABIL	INTRAVILAN	4.106,00	5,00	-	454,08
10	ILFOV	MĂGURELE	STAN IOANA	155	169/41	64792	-	64792	ARABIL	INTRAVILAN	2.483,00	23,00	-	2.088,76
11	ILFOV	MĂGURELE	UAT ORAȘ MĂGURELE domiciliu privat	155	169/46	64795	-	64795	ARABIL	INTRAVILAN	7.174,00	22,00	-	1.997,94
12	ILFOV	BRAGADIRU	MANCĂȘ ALEXANDER	59	250/1	106514	-	106514	ARABIL	EXTRAVILAN	34.579,00	145,00	-	1.845,92
									TOTAL		1.925,00			126.564,14